

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 8391005507** reprezentowanym przez Bogdana Leszczuka – Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsk z siedzibą przy ul. Orłąt Lwowskich 1a, 76-200 Słupsk na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem Nr 299/E/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 30 marca 2017 r.

a

- dla osoby prawnej, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

firmą z siedzibą.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy pod Nr KRS, o kapitale zakładowym
..... zł, posiadającą nr REGON,
NIP z zarządem w składzie:

1.
2.

- a dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (także w formie spółki cywilnej):

firmą z siedzibą.....
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
w imieniu której działa:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych niniejsze zamówienie jest dokonane poniżej progu stosowania ustawy.

Zamawiający udziela zamówienia wg następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów oraz okresową kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, polegającą na sprawdzeniu ich technicznej sprawności, zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019, poz. 1186 z późn. zmianami),
 - boiska wielofunkcyjnego znajdującego się na terenie szkoły,
 - placu zabaw „Radosna Szkoła”,
 - boiska trawiastego bez drenażu z bramkami do piłki nożnej.
2. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przeglądu strony ustalają na **dzień**
2. Termin zakończenia przeglądu ustala się na **dzień 15 kwietnia 2022r.**

§ 3.

Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

1. wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy,
3. zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4.

1. Z wykonanego przeglądu (kontroli), o którym mowa w § 1 **Wykonawca** sporządzi protokół z okresowego przeglądu rocznego stanu technicznego dla budynków Szkoły zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru) są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie wskazanym w art. 62 ust. 1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 5.

Wykonawca przekaze protokoły z przeglądu stanu technicznego budynków sporządzonych zgodnie z § 4 w terminie zakończenia prac.

§ 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci ustaloną na podstawie oferty **Wykonawcy** kwotę zł słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez **Wykonawcę** w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

Strony ustalają, że zapłata za przegląd płatna będzie po jego wykonaniu i odbiorze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, w przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11.

W sprawach, nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA