

**O.V.S. – Prenájom majetku – Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25,
Poprad**

1. Identifikácia vyhlasovateľa O.V.S.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže - správca majetku:

Názov: Stredná odborná škola remesiel a služieb

Sídlo: Okružná 761/25, 058 01 Poprad

IČO: 42077133

DIČ: 2022437131

IČ DPH: SK2022437131

Štatutárny orgán: Mgr. Vasil Kuzmiak, riaditeľ

Kontaktná osoba: Ing. Veronika Lalíková, ekonóm

Kontakt: +421 527 721 876

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Predmet zmluvy:

Nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 4717 v katastrálnom území Poprad, budova súpisné číslo 761 na pozemku registra KN C parcela č. 852/1, a to:

- nebytový priestor – školská výdajňa jedál, sklad a spoločné priestory nachádzajúce sa na prízemí spoločenskej časti budovy SOŠRS na ul. Okružnej 761/25 v Poprade

- prenájmaná plocha školskej výdajne jedál je 48,36 m²
- prenájmaná plocha spoločných priestorov je 19,3 m²
- prenájmaná plocha skladu je 10,8 m²

do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom

b) Ponúknuté nájomné nebytových priestorov bez platieb za služby spojených s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m² na rok:

- nájomné za 1 m ² /rok – školská výdajňa jedál	28,00 €
- nájomné za 1 m ² /rok – spoločné priestory	10,00 €
- nájomné za 1 m ² /rok – sklad	10,00 €

Nájomné a prípadné platby za služby spojené s nájmom budú fakturované štvrťročne dopredu.

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť štvrťročného depozitu nájomného.

c) Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia

nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12 bežného roka sa prenasobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

- d) Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu.
- e) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa v termíne **do 25.02.2022 do 14:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„O.V.S. - prenájom majetku – neotvárať!“

„Identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ, IČO, adresa.“

na adresu:

**Stredná odborná škola remesiel a služieb
Okružná 761/25
058 01 Poprad**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

- b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- predmet nájmu
- cenovú ponuku - navrhovaná cena musí byť uvedená v € za 1 m²/rok
- dobu nájmu
- účel nájmu
- presnú identifikáciu záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že je účastníkom fyzická osoba – podnikateľ), takto:
 - nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri č.: alebo

- nájomca – právnická osoba – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka....
 - súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu (telefón, e-mail).
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Účastník súťaže nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy tvoriaci nájomný vzťah.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Mgr. Vasilom Kuzmiakom., riaditeľom Strednej odbornej školy remesiel a služieb na telefónnom čísle: +421527721876.

Ďakujeme

S pozdravom

Mgr. Vasil Kuzmiak
riaditeľ SOŠ